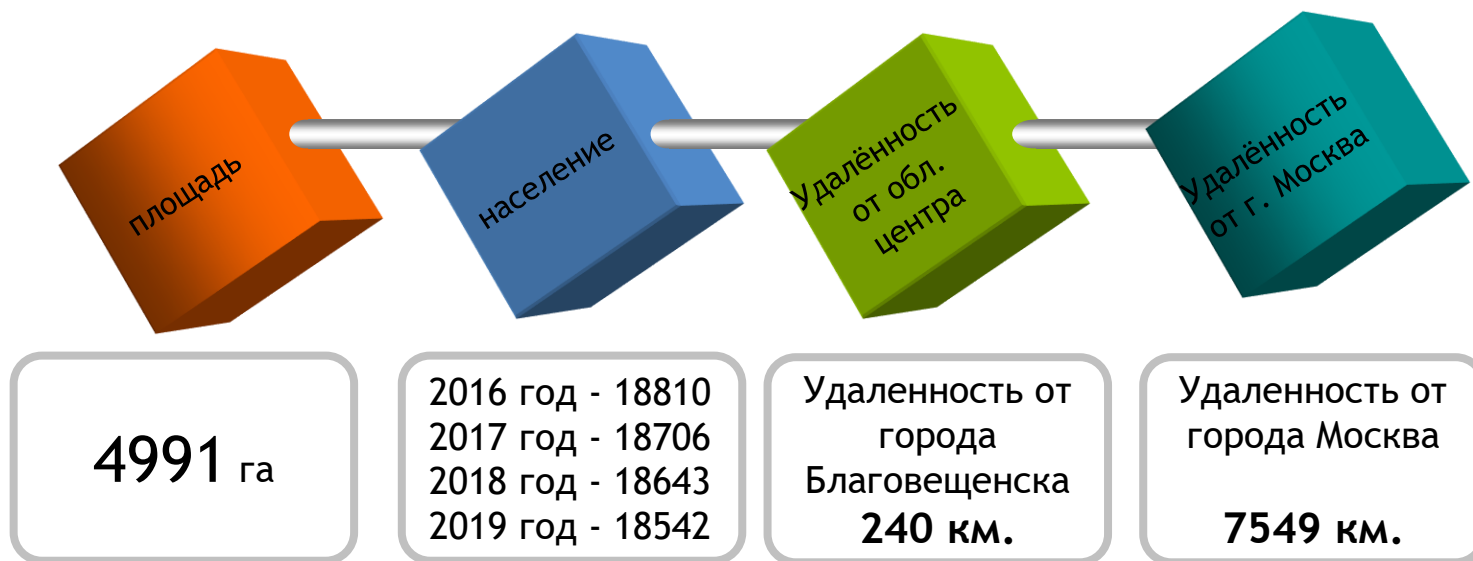


Муниципальное образование город Шимановск

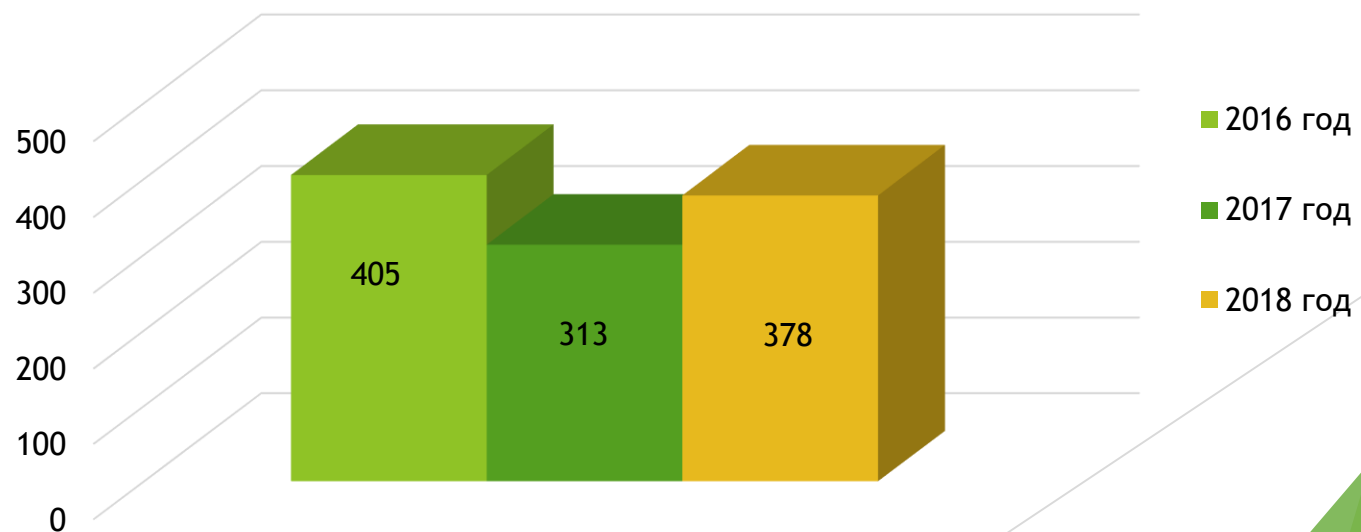




Муниципальное образование город Шимановск



Количество СМСП





Муниципальное образование город Шимановск

Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика города Шимановска на 2015-2025 годы»

1

Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного и инвестиционного климата на территории города Шимановска;

2

подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Шимановска»



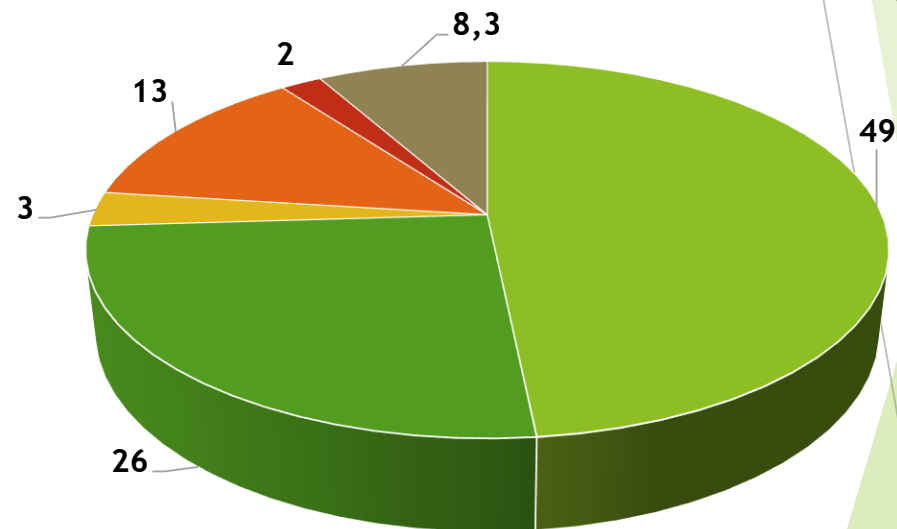
Муниципальное образование город Шимановск

378
СМСП

72 ЮЛ

308 ИП

Отраслевая структура СМСП, %



- оптовая и розничная торговля
- сфера бытового обслуживания и общественного питания
- обрабатывающие производства и лесопереработка
- строительство и услуги по ремонту
- транспорт и связь
- иные





Муниципальное образование город Шимановск

Показатель	единицы	2016 год	2017 год	2018 год
Количество субъектов МСП	единиц	405	313	378
Численность занятых в МСП	человек	1554	1435	1570
Объём налоговых поступлений от СМСП	тыс. рублей	23935,5	21020,0	24458,65
Инвестиции в основной капитал МСП	тыс. рублей	14000,0	7000,0	75000,0
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) МСП	млн. рублей	1855,91	2234,3	2415,1





Муниципальное образование город Шимановск

Совет по развитию малого и среднего предпринимательства

предложения в Национальную программу

участие в общегородских мероприятиях

изменение в законодательстве

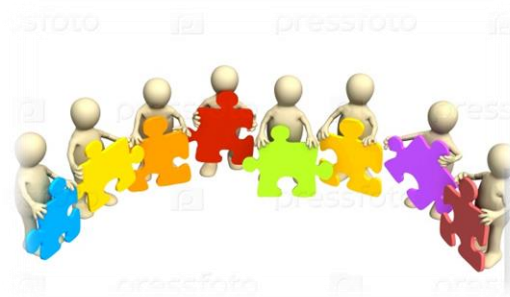
обсуждение видов поддержек необходимых для СМСП

Совет по улучшению инвестиционного климата в городе Шимановске

о внедрении муниципального инвестиционного стандарта

о введении в эксплуатацию пристройки к гостинице «Таежная» (кафе)

о строительстве на остановках общественного транспорта - торговых павильонов.





Муниципальное образование город Шимановск

Практики внедрённые на территории МО г. Шимановск

НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- | | |
|--|---|
| 1. Разработка документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования | V |
| 2. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования | V |
| 3. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства | V |
| 4. Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» | V |
| 5. Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг | V |
| 6. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности | V |

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- | | |
|--|---|
| 9. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядка предоставления информации для размещения на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации | V |
| 10. Организация специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами | V |
| 11. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | V |

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- | | |
|--|---|
| 12. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе муниципального образования | V |
| 18. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования | V |
| 22. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков | V |



Муниципальное образование город Шимановск



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА ШИМАНОВСКА



Инвестиционный паспорт муниципального образования «город Шимановск»

2018 год



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА ШИМАНОВСКА

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Приветствие мэра города	3
1. Историческая справка	4
2. Географическое положение	6
3. Природно-ресурсный потенциал	7
3.1. Земельные ресурсы	7
3.2. Минерально-сырьевые ресурсы	8
4. Население и трудовые ресурсы	9
5. Транспортная инфраструктура и связь	11
6. Туризм	13
7. Социальная инфраструктура	15
8. Экономический потенциал	19
9. Инвестиционная привлекательность	24
10. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности	25
11. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности	25
12. Инвестиционные проекты	27
13. Свободные инвестиционные площадки	29
14. Справочная информация для инвесторов и предпринимателей	36
15. Контактная информация	38



Региональные преимущества

благоприятное месторасположение города (город является железнодорожным узлом, удобно граничит с другими областями и районами)

Близость границы с КНР

легкий доступ по автомобильным и железным дорогам, морским портам Приморского края, речным портам Благовещенска и Хабаровска

Территориальные преимущества:

питьевая вода поступает из артезианских скважин

развитая структура транспортных сетей, связи, инженерных и телекоммуникаций

наличие перечня свободных земель, которые можно использовать для строительства жилых домов и предприятий

наличие учреждения начального профессионального образования

развитая сеть услуг, наличие гостиницы

развитая банковская сеть



Муниципальное образование город Шимановск

Индивидуальный предприниматель Зайшла Надежда Филипповна





Муниципальное образование город Шимановск

Инвестиционные проекты МСП на стадии реализации

Проект: Пристройка к гостинице «Таежная» (ресторан)

Инициатор	Индивидуальный предприниматель С.Г. Еременко
Состав проекта	Проектом предусматривается строительство пристройки к гостинице (ресторан на 76 посадочных мест)
Стоимость	42,0 млн. рублей
Сроки реализации	2015 - 2021 гг.
Показатели эффективности	Открытие в центральной части города ресторана
Степень проработанности проекта	Ведутся работы по обустройству интерьера, покупка оборудования
Способ сотрудничества	Частные инвестиции
Место реализации	Амурская область, г. Шимановск
Руководитель	Индивидуальный предприниматель С.Г. Еременко
Контактная информация	676307, Амурская область, г. Шимановск, Ленина, 41, тел: 8(41651) 2-15-44, e-mail - parus.shim@mail.ru

Проект: Строительство торгово-офисного центра

Инициатор	Индивидуальный предприниматель В.В. Пацюк
Состав проекта	Проектом предусматривается строительство торгово-офисного центра
Стоимость	40,0 млн. рублей
Сроки реализации	2018-2020 годы
Показатели эффективности	Открытие торгово-офисного центра на 3500 кв. м. в центральной части города
Степень проработанности проекта	Наличие ПСД, подготовка документов для получения разрешения на строительство
Способ сотрудничества	Частные инвестиции
Место реализации	Амурская область, г. Шимановск
Руководитель	Индивидуальный предприниматель В.В. Пацюк
Контактная информация	676307, Амурская область, г. Шимановск, Орджоникидзе, 26 e-mail - germesamur@mail.ru



Муниципальное образование город Шимановск

Щеглова Евгения Анатольевна -
заместитель главы
администрации города
Шимановска

Телефон: 8 (416-51) 2-04-44

факсу: 8 (416- 51) 2-13-13

Отправить письмо на электронную почту: shimanovskadm@mail.ru

Обратиться лично или отправить письмо по адресу: 676306 г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, кабинет 202 (ежедневно, с 8.00 до 17.00 часов в рабочие дни, обед с 12.00. до 13.00)

По вопросам имущественных отношений, выделения земельных участков:

Соловецкая Татьяна Викторовна
- председатель комитета по
управлению муниципальной
собственностью администрации
г. Шимановска

По телефону: 8 (416-51) 2-08-47

Отправить письмо на электронную почту: КУМС

Обратиться лично или отправить письмо по адресу: 676306 г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, кабинет 108 (ежедневно, с 8.00 до 17.00 часов в рабочие дни, обед с 12.00. до 13.00)

По вопросам строительства:

Ельчин Сергей Павлович -
председатель комитета
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и
градостроительства
администрации города
Шимановска

По телефону: 8 (416-51) 2-08-38

Отправить письмо на электронную почту: shim230075@mail.ru

Обратиться лично или отправить письмо по адресу: 676306 г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, кабинет 110 (ежедневно, с 8.00 до 17.00 часов в рабочие дни, обед с 12.00. до 13.00)

Налоги, Налоговые льготы

Жилина Наталия Петровна -
начальник отдела экономики
администрации города
Шимановска

По телефону: 8 (416-51) 2-06-05

Отправить письмо на электронную почту: gilinanp@mail.ru

Обратиться лично или отправить письмо по адресу: 676306 г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, кабинет 206 (ежедневно, с 8.00 до 17.00 часов в рабочие дни, обед с 12.00. до 13.00)



Муниципальное образование город Шимановск

Спасибо за внимание!!!

